

Aan: College van Burgemeester & Wethouders en de Gemeenteraad van Velsen

**Betreft: Het plan voor huisvesting 80 statushouders in Missiehuis Driehuis.**

Datum: 9 december 2015

Geacht College, geachte Gemeenteraad,

Als buurtbewoners van het Missiehuis in Driehuis willen wij reageren op het plan om 80 statushouders voor een periode van 7 tot 10 jaar te huisvesten in dit monumentale, gezichtsbepalende pand. Alle kernen van de gemeente Velsen dienen waar mogelijk bij te dragen aan de huisvesting van vluchtelingen, het verrast ons dus niet dat de mogelijkheden daarvoor ook in Driehuis onderzocht zijn en nu wellicht benut zullen worden.

**Wij hebben als buurbewoners geen bezwaar tegen de komst van deze erkende vluchtelingen die recht hebben op huisvesting, rust en veiligheid maar dit recht geldt uiteraard evenzeer voor de huidige buurtbewoners.** Voor een succesvolle maar bovenal veilige uitvoering van het plan en voor het verkrijgen van het zo essentiële draagvlak voor het besluit bij de buurtbewoners dienen er, mede **gezien de lessen uit het verleden**, een aantal **essentiële basiswaarden** te worden gehanteerd.

Deze voorwaarden zijn:

1. adequate huisvesting,
2. veilige groepssamenstelling,
3. permanente ondersteuning en toezicht van een huismeester en professionele hulpverleners,
4. toereikende voorzieningen voor een zinvolle dagbesteding.

Alleen als aan deze basisvoorwaarden kan worden voldaan zien wij als huidige buurtbewoners kansen om met elkaar, buurtbewoners en erkende vluchtelingen een veilige en leefbare gemeenschap te kunnen vormen. Uit door ons zorgvuldig uitgevoerd buurtonderzoek is duidelijk gebleken dat meer dan **90 % van de ondervraagde direct omwonenden niet tegen het plan is maar wel de in deze brief bepleitte voorwaarden ondersteunt en onderschrijft.** De genoemde voorwaarden worden hieronder verder toegelicht.

### **1. ADEQUATE HUISVESTING**

Ongeveer 15 jaar geleden is een woonproject met 20 alleenstaande mannelijke vluchtelingen in een groot pand in de Trompstraat in IJmuiden in een dramatisch fiasco geëindigd. De mannen beschikten slecht over één gezamenlijke keuken, één gezamenlijke woonkamer, met daarin één televisie. Deze volstrekt inadequate, **beperkte en beperkende huisvesting was de directe oorzaak van talloze ernstige conflicten** en een zeer onveilige situatie voor bewoners en hulpverleners; vrijwilligers van Vluchtelingenwerk durfden hun cliënten niet langer individueel te bezoeken. Het project moest voortijdig beëindigd worden en voor alle betrokkenen was dit een zeer negatieve en traumatische ervaring. Hieruit moeten wij nu lering trekken want wat heeft het Missiehuis qua huisvesting de statushouders te bieden?

Ondanks eerdere bezwaren van o.a. wethouder Vennik in juni 2015: 'het gebouw is te hokkerig, niet geschikt voor appartementen' en het bericht van de Gemeente in de IJmuider Courant van 7 oktober 2015: 'het Missiehuis in Driehuis valt af voor huisvesting vluchtelingen' blijkt nu ineens dat men het gebouw wel geschikt acht voor de huisvesting van 80 statushouders voor de duur van 7 tot 10 jaar. Deze ommezwaai omtrent de geschiktheid verdient meer toelichting en uitleg door bestuurders aan de buurtbewoners want die zijn het drama van de Trompstraat nog niet vergeten.

Als de gemeente Velsen serieus van plan is om vanaf mei 2016 permanent 80 vluchtelingen in wisselende samenstellingen langdurig in het Missiehuis te huisvesten,

dan dienen de daarvoor noodzakelijke woonvoorzieningen met grote spoed en met de hoogste prioriteit te worden gerealiseerd. Daarin **moet maatwerk worden geleverd**, immers de woonbehoeftes van gezinnen en individuen zijn qua oppervlakte verschillend maar in essentie zijn ze dat niet, mensen moeten over een volwaardige woonunit met een eigen woonkamer, slaapkamer(s), keuken, toilet en douche kunnen beschikken. Alleen dan kan de noodzakelijke privacy gewaarborgd worden die voor rust en veiligheid moet zorgen en voorkom je dat door gebrek aan deze basale voorzieningen ernstige conflicten ontstaan. Daarmee krijgt de aanpassing van het Missiehuis in volwaardige woonunits **een duurzaam karakter** zodat wellicht na april 2026 deze woningen kunnen worden gebruikt als starterswoning voor jongeren welke hard nodig zijn in onze gemeente.

## **2. VEILIGE GROEPSSAMENSTELLING**

Statushouders zijn erkende vluchtelingen die voornamelijk uit Syrië en uit Eritrea afkomstig zijn (Factsheets PHAROS, 15 september 2015, [www.pharos.nl](http://www.pharos.nl)). Deze mensen zijn uit Syrië gevlucht vanwege oorlogsgeweld en uit Eritrea vanwege ernstige onderdrukking door een totalitair regime en in beide landen zijn er grote verschillen tussen bevolkingsgroepen qua etniciteit, godsdienst, cultuur en taalverschillen. Deze verschillen dragen in belangrijke mate bij aan de conflicten, de onveiligheid en de grote verdeeldheid binnen deze landen. De statushouders verschillen dus ook nadrukkelijk van elkaar wat betreft religie, taal en etniciteit en daarom is het beslist noodzakelijk dat er op een doordachte manier statushouders worden geselecteerd voor een tijdelijk verblijf in het Missiehuis, laat u bij deze samenstelling **leiden door deskundigen** die weten welke bevolkingsgroepen goed met elkaar omgaan en welke op gespannen voet met elkaar staan. Zet dus geen alleenstaande mannen bij elkaar die voor een deel getraumatiseerd zijn, die onderlinge spanningen hebben omdat ze tot verschillende groeperingen, godsdiensten of nationaliteiten behoren en die geen mogelijkheden hebben tot participatie (werk, scholing, sport etc.). Dit zal wederom leiden tot een dramatisch fiasco in de opvang van erkende vluchtelingen door de gemeente Velsen.

## **3. PROFESSIONELE ONDERSTEUNING**

Om het risico van onderlinge spanningen en escalatie nog verder in te dammen achten wij de permanente aanwezigheid van een huismeester (24/7) en van professionele begeleiding van grote betekenis. Het welslagen van dit project mag en kan in dit opzicht niet uitsluitend op de schouders van vrijwilligers van Vluchtelingenwerk worden gelegd. De inbreng vanuit de eerste lijn gezondheidszorg dient structureel te zijn zoals vaste spreekuren van artsen, psychologen/psychiaters en verpleegkundigen.

## **4. ZINVOLLE DAGBESTEDING**

Verveling, ledigheid en zinloosheid vormen wellicht de grootste bedreiging voor rust en stabiliteit binnen de groep van statushouders. Niemand is gebaat bij een **'immigranten hangplek in Driehuis'**, Er moet een dagbestedingsprogramma komen zodat deze mensen zinvol bezig kunnen zijn. We doen een dringende oproep aan de bestuurders om deze statushouders in het Missiehuis een versnelde inburgeringscursus en werkgelegenheidsprojecten aan te bieden. Daarmee kunnen deze mensen niet alleen werken aan hun zelfrespect maar ook aan een nieuw toekomstperspectief.

## **EXPERIMENT**

Wij noemen dit plan een experiment, omdat het in Nederland volgens onze informatie niet eerder vertoond is om uitsluitend statushouders bij elkaar te plaatsen. In Amsterdam zijn plannen om vluchtelingen opzettelijk samen met studenten 50/50 in een groot pand te plaatsen, o.a. met als doel de integratie te bevorderen. Volgens ons biedt deze opzet een veel grotere kans op succes. De minister blokkeert helaas deze mogelijkheid in Driehuis. Hij ontnemt de vluchtelingen de kans om dagelijks met hun Nederlandse burens te converseren: een gemiste kans op snelle en natuurlijke integratie. Wij weten dat de

huidige bewoners van het Missiehuis graag zouden willen samenwonen met de statushouders en daarvoor in alle opzichten uitstekend geëquipeerd zijn – een gemiste kans tot integratie wanneer dit niet gebeurt. Wij sporen B&W aan om met alle kracht de minister op andere, meer constructieve gedachten te brengen.

Wij begrijpen dat aan dit experiment in dit oude monumentale pand een behoorlijk prijskaartje zal hangen.

Dat zal niet lukken met ‘een beperkt aantal verbeteringen’ (Burgemeester Koopmanschap in de brief van 1 december) en de ‘sobere huisvesting’, die minister Blok voor ogen heeft. We praten hier niet over een sporthal die voor een week met enkele noodmaatregelen aangepast moet worden. De minister creëert nu gedurende wellicht 10 jaar een nieuw wachtkamerscenario in Driehuis. Alle statushouders verblijven hier vanaf april 2016 naar onze inschatting een half jaar of langer in afwachting van een huis in de regio. Als B&W en de Raad verantwoordelijkheid voor dit plan willen en durven dragen, dan moeten deze voorzieningen linksom of rechtsom bekostigd worden en anders moet het worden afgeblazen. Dit project / experiment moet slagen, anders zijn de gevolgen niet te overzien.

### **TENSLOTTE**

Een groot punt van zorg betreft de beschikbaarheid van het parkeerterrein naast het Missiehuis. Het parkeerterrein van het Missiehuis levert de broodnodige extra parkeercapaciteit voor bezoekers van Westerveld en voetbalclub Velsen. Als deze buffercapaciteit verloren gaat dan ontstaan er ernstige verkeersonveilige situaties in de omliggende straten. De nieuwe (en nog aan te leggen) parkeerplaatsen op Westerveld zullen dit probleem niet oplossen.

Wij als buurtbewoners willen vanaf heden bij de voorbereidingen van dit plan betrokken worden. Ook als de nieuwe bewoners gearriveerd zijn willen wij een regulier overleg om de vinger aan de pols te houden. Immers: om dit experiment te doen slagen is het cruciaal dat er zoveel mogelijk draagvlak voor wordt gecreëerd, in het belang van de statushouders, de buurtbewoners en de politiek.

**En tot slot: de bewoners van Driehuis eisen zwart op wit de garantie dat het Missiehuis uiterlijk in april 2026 leeg wordt opgeleverd.**

In afwachting van uw spoedige reactie,

Hoogachtend,

Namens de direct omwonenden,

Ab Kraaijeveld,  
Gerard van Essen,  
Patrick Dassen,  
Hans van Voorbergen,  
Herman Raspoort,  
Frits Vrijhof.

3  
3

3