


## GEMEENTE VELSEN

HOORNE B.V.  
T.a.v. mevrouw J. Reichenfeld  
Loet 2  
1911 BR UITGEEST

ECONOMISCHE  
ZAKEN, WONEN EN  
RUIMTELIJK BELEID

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1  
1971 EN IJMUIDEN  
T 0255 567 200  
F 0255 567 780  
www.velsen.nl  
E info@velsen.nl  
Correspondentieadres  
Postbus 465  
1870 AL IJmuiden

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voor informatie	Bijlagen	Datum
	u14.010930			5 november 2014
Onderwerp	bestemming perceel tuincentrum Groenrijk			

Geachte mevrouw Reichenfeld,

Naar aanleiding van uw verzoek bevestigen wij hierbij wat wij eerder besproken hebben inzake de bestemming van het pand van tuincentrum Groenrijk in Velsbroek.

De door u toegestuurde omschrijving van het assortiment van Ranzijn Tuin & Dier is grotendeels passend binnen de bestemming 'Tuincentrum'. De verkoop van dieren en de daarbij behorende activiteiten, gericht op de verzorging van deze dieren, vinden wij een passende assortimentsverbreding. Wel zullen deze activiteiten ondergeschikt aan de hoofdbestemming (verkoop van tuinartikelen) moeten zijn.

Een hondenschool beoordelen wij als niet passend in het bestemmingsplan. De ruimtelijke uitstraling en invloed op de omgeving hiervan is anders dan bij detailhandel het geval is. Specifiek voor dit aspect zou dus een omgevingsvergunning benodigd zijn voor afwijking van het bestemmingsplan. Mocht een hondenschool tot de wensen behoren, dan zien wij daarvoor graag een aanvraag voor een omgevingsvergunning tegemoet, zodat een beoordeling kan plaatsvinden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Velsen  
namens dezen,  
Economische Zaken, Wonen en Ruimtelijk beleid



B. Kramer  
Afdelingsmanager EWR